



Ile-aux-Moines – Samedi 24 septembre 2022

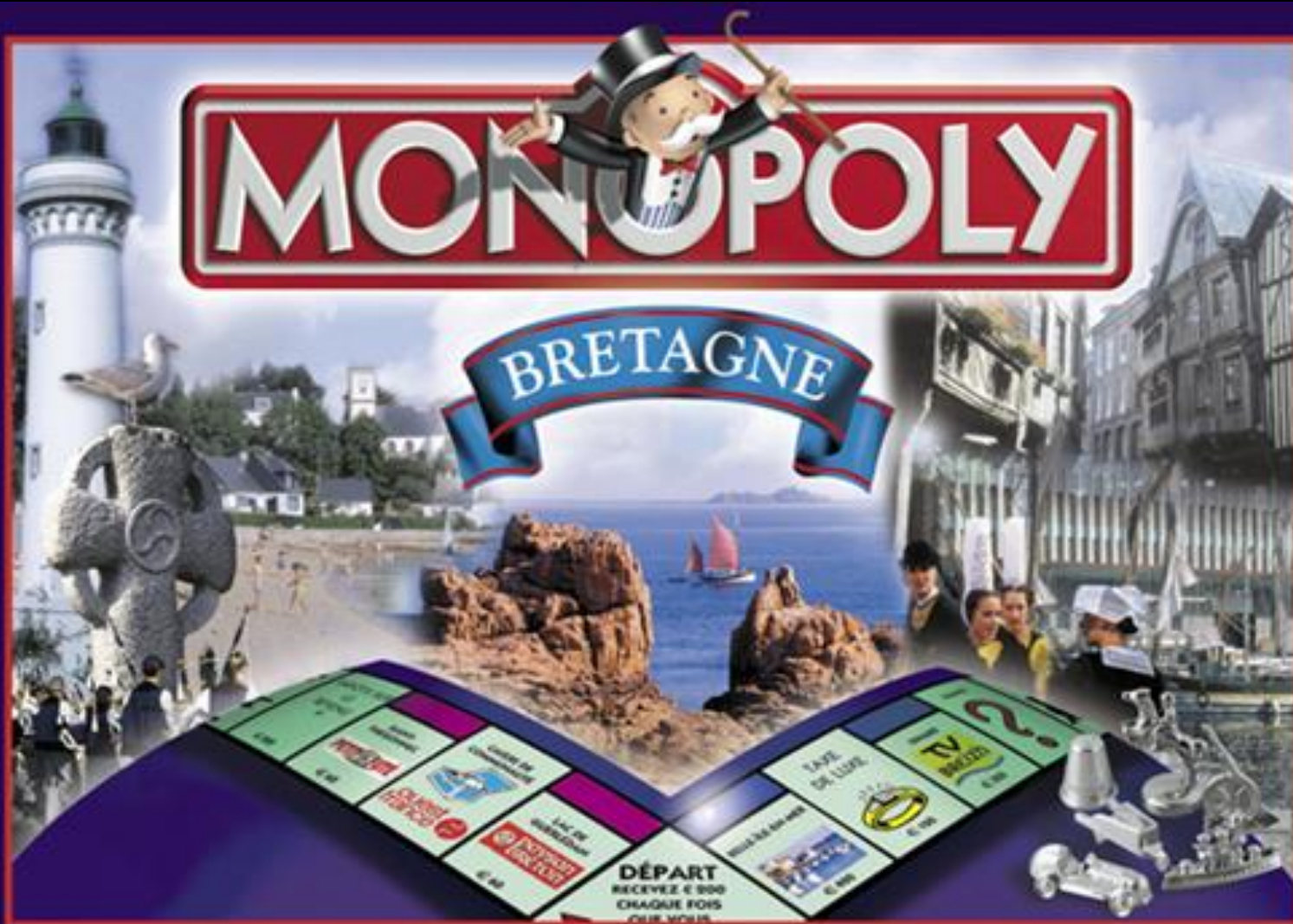
La question du logement dans les îles : problèmes, enjeux et solutions



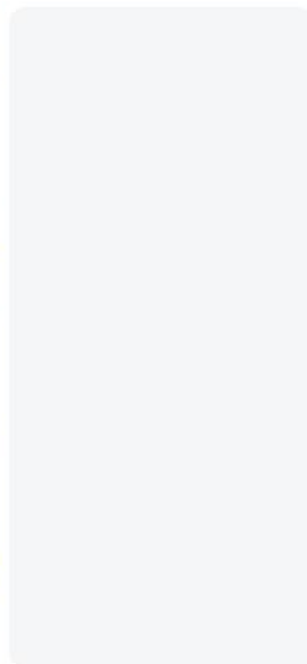
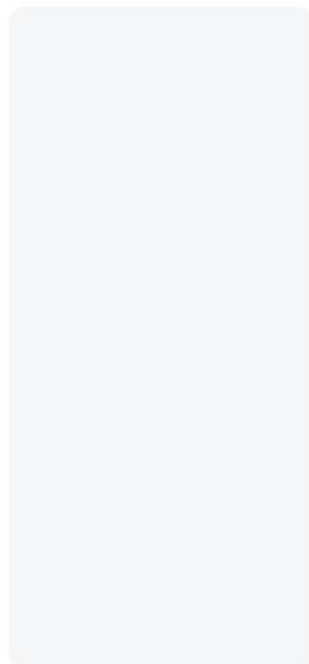
Louis Brigand – Professeur Emérite de Géographie

MONOPOLY

BRETAGNE



Accueil > Ventes immobilières > Bretagne > Morbihan > Groix 56590 > Maison 2 pièces 25 m²



LEBLANC Yves - proprietes-privées.com

PRO N° SIRET : 44341535100032

[Voir les 13 annonces](#)

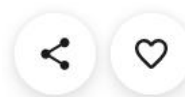
Envoyer un message

[Voir le numéro](#)

Maison 2 pièces 25 m²

2 Pièces · 25 m² · Groix 56590

84 990 € 3 400 €/m²



L'appel au secours des habitants de l'île d'Yeu pour garder un logement

Publié le 17/08/2022 à 10h54

Écrit par Elodie Soulard



Contraint à l'exil

Parfois, le départ constitue la seule option. Originnaire de Belle-Ile depuis des générations, Tatiana Féchant, 45 ans, a quitté le caillou en 2021, emmenant son père et sa fille cadette, Thaïs. « *Après des années en HLM, j'avais envie de devenir propriétaire, de laisser quelque chose à mes enfants* », confie cette mère de trois filles. Les prix étant devenus inabordables pour son salaire d'aide-soignante, elle s'est installée à Guern, près de Pontivy.

Le Monde

1 juillet 2022

Ils manifestent « pour pouvoir se loger en Bretagne »

Pour demander la régulation d'un marché immobilier de plus en plus difficile d'accès, plusieurs centaines de personnes ont manifesté, samedi, à Lannion, Concarneau, Douarnenez et Vannes.

Reportage

« J'ai fait mes comptes : avec un budget maison de 150 à 180 000 €, une grande partie du Trégor m'est inaccessible, témoigne Gwenn, enseignante de 29 ans. Et je ne parle même pas de ma commune d'origine Trégastel, sur la Côte de Granit rose, dont j'aimerais tellement me rapprocher... En attendant, je suis en location à Guingamp. Ça me rend triste et en colère de renoncer au littoral et de voir à quel point même l'intérieur des terres devient difficile d'accès. Avec toutes les questions que ça pose en termes de mixité, de vitalité démographique et associative... sur le littoral. »

Un appel à réguler

Comme elle, de jeunes (et moins jeunes) Costarmorcains en galère de logement sont venus grossir les rangs du rassemblement organisé, samedi, à Lannion, en faveur d'une régulation du marché de l'immobilier. Une manif à l'initiative de collectifs plaçant en faveur du classement de leurs secteurs en « zones tendues ». Que changerait ce classement ? « Ça permettrait notamment de plafonner



À Lannion, 270 personnes ont manifesté.

(Photo: Ouest-France)

ner les loyers et de pouvoir appliquer aux résidences secondaires une majoration de la taxe d'habitation pouvant aller jusqu'à 60 % », détaille Gaël Roblin, du collectif Trégor Argoat Goëlo « zone tendue ». Avec l'idée d'attribuer les fruits de cette taxe à « une politique forte en matière d'habitat comme en réhabilitant massivement et en densifiant le logement social ».

Ils sont nombreux à en faire l'expérience : « Face à une situation qui s'est encore tendue à la suite du Covid, le marché de l'immobilier exclut trop les jeunes et les plus modestes dans de nombreux secteurs. »

Aux côtés d'autres organisations, partis et syndicats, et en musique, les 270 manifestants lannionnais ont battu le pavé pour déplorer un nombre

trop important de résidences secondaires sur le littoral, des locations saisonnières et de courte durée (type Airbnb) qui prennent le pas sur les locations à l'année. « Des évolutions qui minent la cohésion sociale », selon l'UDB qui avait mis les pieds dans le plat, dès 2021, avec la parution du Manifeste pour un statut de résident en Bretagne, signé du Trégorrois Nil Caouissin, devenu conseiller régional.

Sans partager la nécessité de classer la Bretagne en « zone tendue », Fanny Chappé (PS) joint sa voix à « la nécessité de donner aux maires les moyens d'exercer cette régulation ». Ceinte de son écharpe de maire de Paimpol, celle qui est aussi conseillère régionale a pris place dans le cortège pour revendiquer « des leviers qui permettent aux élus d'agir face à la vacance de nombreux logements et aux locations saisonnières ».

Constituant « l'acte 1 de cette mobilisation citoyenne », ces manifestations pourraient en appeler d'autres. Avec ce credo que « plus la mobilisation sera forte, plus nos élus se montreront offensifs sur cette question ».

Céline MARTIN.

Un mouvement qui dénonce « une situation intenable »

À Douarnenez (Finistère), environ 500 personnes ont défilé pour alerter sur la crise du logement. Les organisations politiques et associations organisatrices ont remis un courrier aux élus de la ville. Il les alerte sur les difficultés de recrutement des entreprises et pointe des fermetures de classes dans les écoles, faute d'enfants scolarisés. Les organisateurs avancent des chiffres de l'Insee : par exemple, 1 275 loge-

ments vacants dans le pays de Douarnenez.

À Concarneau, quelque 120 manifestants, à l'appel d'un collectif citoyen, ont défilé pour réclamer le « droit au logement » et alerter les élus locaux sur une situation jugée « intenable ». Pointés du doigt, les investissements localifs de courte durée qui se multiplient sur le littoral et qui, via des plateformes de type Airbnb, finissent par empêcher l'enracinement

des jeunes et moins jeunes sur la bande littorale, faute de logement. Une situation qui pousse de nombreuses familles à se tourner vers des locations saisonnières avec l'obligation de quitter les lieux durant les mois d'été.

À Vannes, ils sont venus de la presqu'île de Rhuys, de Vannes, de Quiberon, de Carnac... et même de Lorient ! Ils sont 450 à avoir défilé dans les rues de la préfecture du Mor-

bihan. « Vu la pénurie de logements (en raison notamment du nombre de résidences secondaires et de Airbnb), difficile de devenir locataire à Vannes, déplore l'une des organisatrices. Je ne parle même pas d'être propriétaire. Quel primo-accédant peut y arriver aujourd'hui avec un prix moyen du mètre carré qui dépasse les 4 000 € et qui flirte avec les 6 000 € dans certains quartiers ? »

Se loger, habiter, vivre selon le CNRS

■ **LOGER**, verbe

a) [Une pers. loge un être vivant] Placer une ou plusieurs personnes, un animal ou plusieurs animaux dans un lieu qui, de façon permanente ou temporaire, leur serve d'habitation ou d'abri. *C'était la même chose, du côté du nord, dans les*

b) [Une pers. loge qqn ou, *emploi abs.*, une pers. loge (à tel endroit, sous telle ou telle condition)] Héberger, procurer un logement le plus souvent moyennant finance. *Cet hôtel était tenu par un frère du vieux Pilois (...). On n'y logeait*

■ **HABITER**, verbe

A. – [Le suj. désigne un animé] Occuper habituellement un lieu. Avoir sa demeure dans un lieu.

■ **VIVRE¹**, verbe

Passer tout ou partie de son existence dans un lieu.

Établir un certain type de relations avec son entourage, avec la société.

Se loger dans les îles selon Google



se loger dans les îles



<https://www.ile-yeu.fr> › se-loger ▼

Se loger | Office de Tourisme de l'Île d'Yeu

Se loger. Trouver un hébergement, un séjour ou un bon plan. Découvrez un large choix d'hébergements sur l'Île d'Yeu : Hôtels, Chambres d'hôtes, Locations de ...

<http://globe-reporters.com> › grece › pratique › 114-se-l... ▼

Se loger en dernière minute sur les îles grecques

Se loger en dernière minutes sur les îles grecques en haute saison était l'une de nos interrogations. Nous n'avons rencontré aucune difficulté même sur les ...

<https://generationvoyage.fr> › ... › Sicile › Îles Éoliennes ▼

Où loger dans les îles Eoliennes ? - Generation Voyage

8 sept. 2022 — Les célèbres îles Vulcano et Stromboli — qui sont des volcans actifs — se trouvent d'ailleurs dans les îles Éoliennes. Elles comptent une ...

<https://www.roscoff-tourisme.com> › ... › Ile de Batz ▼

Se loger sur l'île de Batz | Office de Tourisme Roscoff

Les hébergements sur l'île de Batz : camping, locations de vacances, chambres d'hôtes...

Se loger, habiter, vivre : regards sur le passé

- se loger dans les îles n'a jamais été facile
- trouver des exemples dans la littérature ou des ouvrages anciens, comme ceux d'Aubert de la Rue
- rechercher dans les docs de l'APPIP les mentions en lien avec la question
- mettre des photos des maisons divisées en deux

« On n'y voit pas un arbre, pas une ronce. Quelques fougères, quelques bouquets de lande sont ses seules productions naturelles ; quelques maigres épis d'orge, les seuls grains que puissent, à force de soins et de sueurs, tirer de ses entrailles les soixante familles qui forment sa population.

« On se ferait difficilement une idée des misérables cahutes sous lesquelles ces familles s'abritent pendant les rares instants qu'elles donnent au repos et au sommeil. Le jour n'y pénètre que par une ouverture oblongue de dix-huit pouces de hauteur, ménagée dans l'épaisseur d'une muraille grossièrement maçonnée. Un bahut sur lequel tombe ce faible rayon de lumière, deux coffres, deux armoires sans

Hoedic 1952, 1959, 1958 – Fonds Melvan

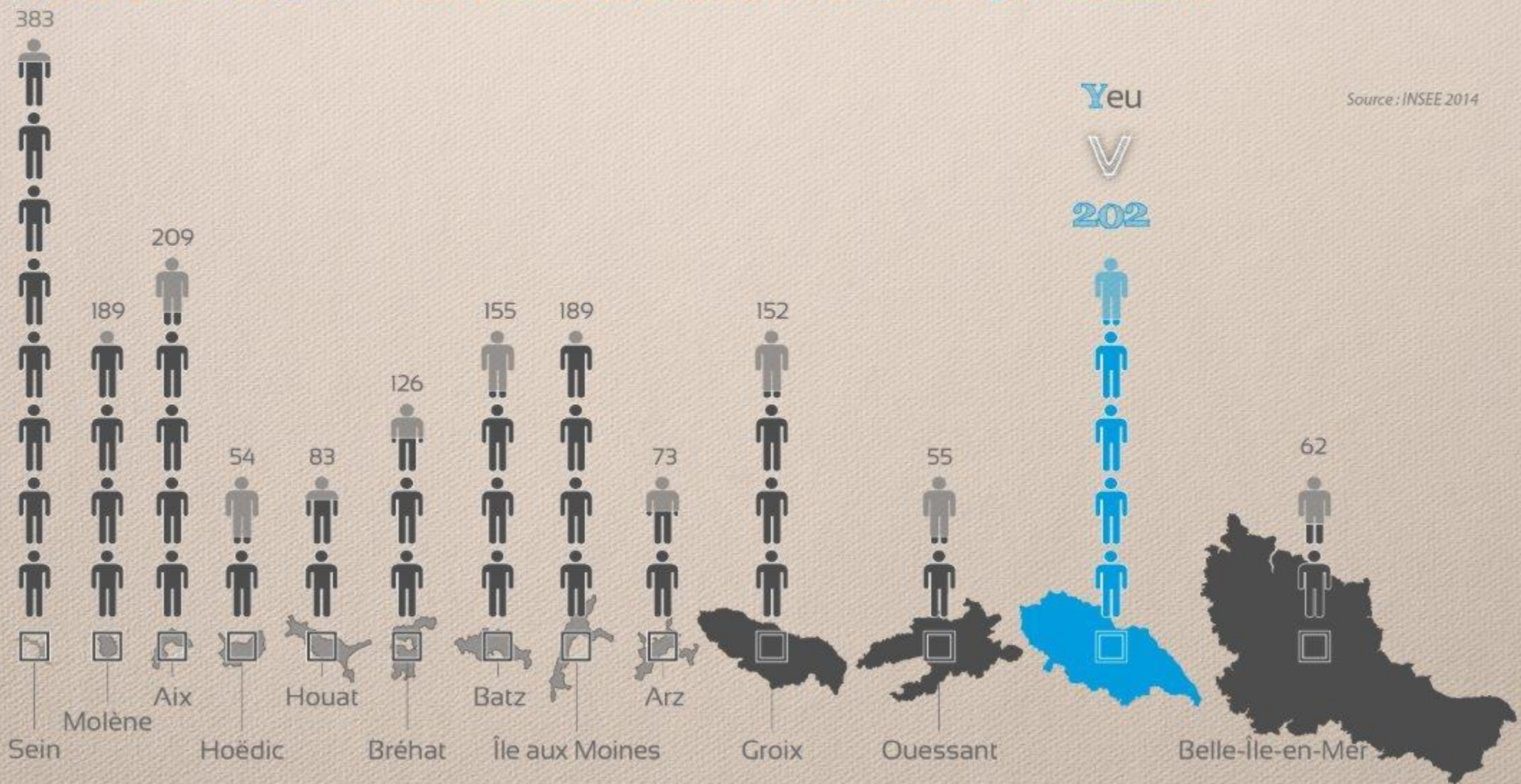


- La question de l'île est spécifique : territoire limité et contraint
- Alexandre Chemetoff – 1993 – Lanceur d'alerte sur l'urbanisation à Belle-île, suggère dans son plan de paysage de mettre en avant les questions de mixité et de réversibilité des projets.

Quelques données de cadrage

- Population
- densité de peuplement
- RS/PP
-

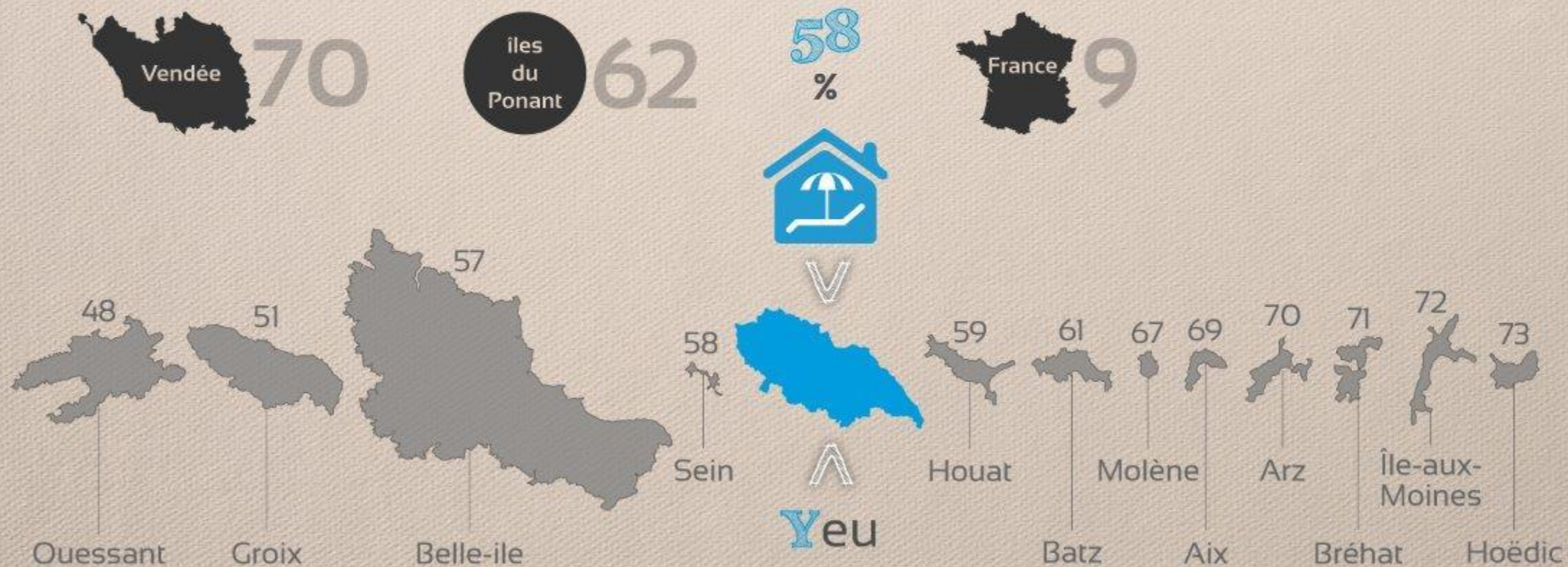
Nombre d'habitants au km²



Résidences secondaires

... part (%) des résidences secondaires dans le total des logements ...

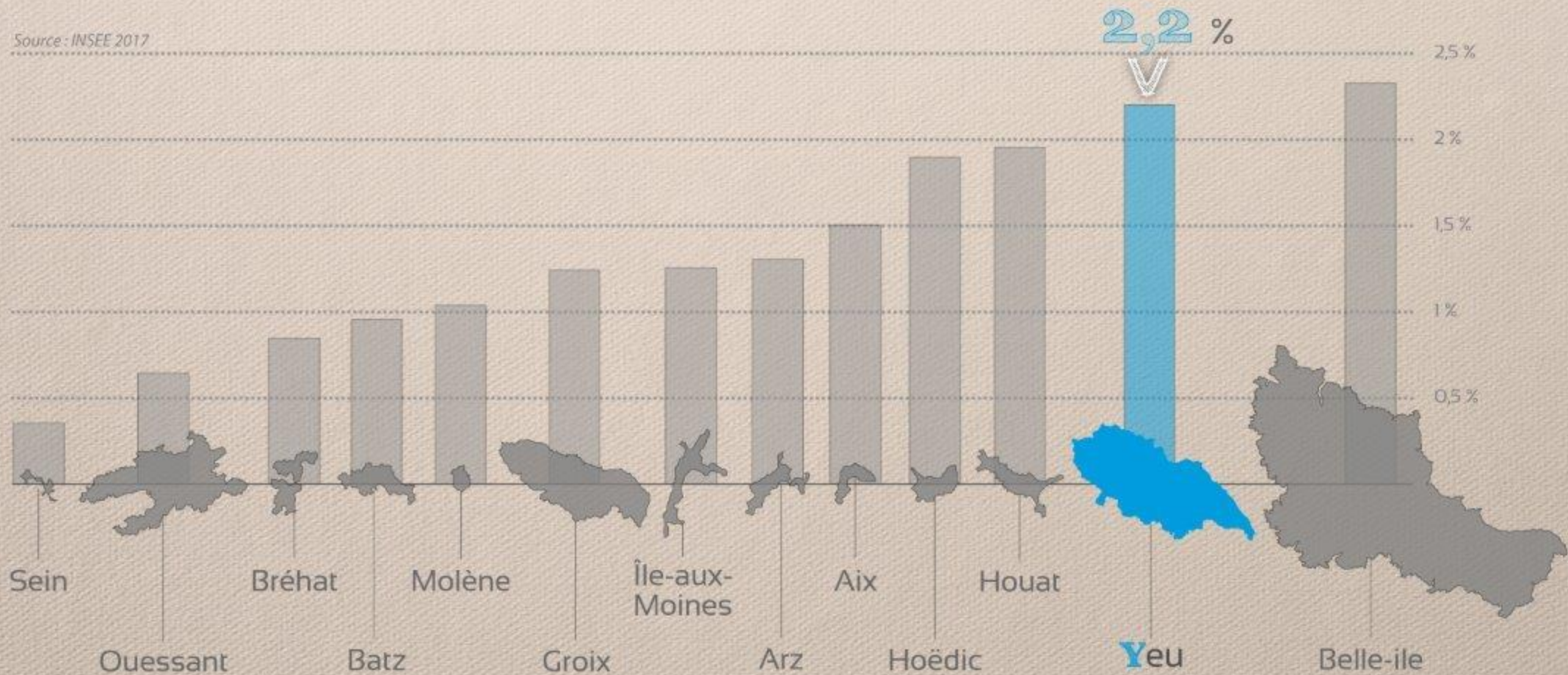
Source : INSEE 2017



Logements

... taux de croissance annuel (%) moyen du parc de logements entre 1968 et 2014 ...

Source : INSEE 2017



Logements

... évolution du nombre de logements entre 1968 et 2014 ...



Yeu



Source : INSEE 2017

Logements

... évolution de la répartition entre 1968 et 2014 ...



Yeu



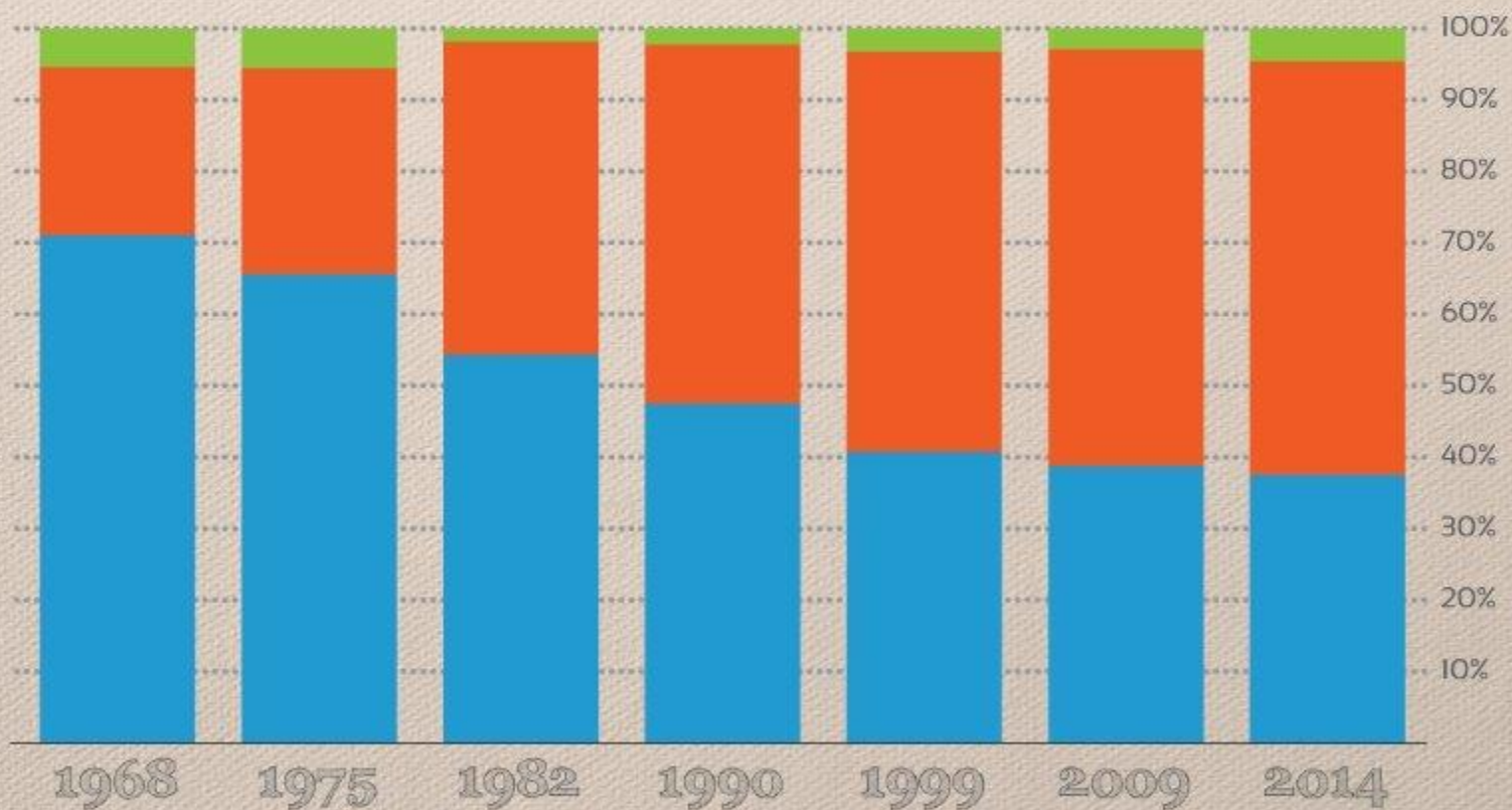
Logements
Vacants



Résidences
Secondaires



Résidences
Principales



Source : RP INSEE 2017

Le logement : situation dans les îles des différents types de logement

- Logement principal
- Logement secondaire
- Logement vacant
- Logement sociaux
- Logement à louer

Donner les définitions précises, les limites à ces définitions dans les îles

Fournir quelques tableaux précisant l'état de la situation dans les îles

Le logement : données sur la demande dans les îles

- Une forte demande pour la location à l'année, mais aussi saisonnière
- Une forte demande pour l'achat de maison principales et secondaires
- Donner quelques exemples en termes de demande dans les îles
- Retrouver données ID-îles sur les demandes des néo-entrepreneurs

Le logement : coût du foncier bâti

- Des exemples de prix de logement
- Mettre des annonces
- Donner quelques exemples en termes de demande dans les îles
- Prix famille ? Donner des exemples – demander à Laura d'extraire sur le docu de Belle-Ile, le propos de Solenn Le Berre / cf avec la fille de Spinec / Retrouver l'extrait de Spinec sur les étrangers
- Reportages d'actualité

Population îliennes et question du logement

- indifférence, agacement, oppositions...
- associations existantes dans les îles
- manifestations – retrouver des coupures de presse

Le logement : les communes recherchent des solutions

- Des exemples mais pas de conclusion, car c'est l'objet du débat à venir

Le logement : les communes recherchent des solutions

- Des exemples mais pas de conclusion, car c'est l'objet du débat à venir

L'édition numérique du mardi 13 septembre 2022

Le Télégramme 🔍 L. Brigand

Actualités | Bretagne | **Chez Vous** | Économie | Sports | Loisirs | Services | Route du Rhum | Newsletters

Accueil > Toutes les communes > Île de Batz

À l'Île-de-Batz, huit nouveaux logements à venir pour les îliens **T**

Publié le 23 août 2022 à 11h06 Modifié le 23 août 2022 à 11h50



Le terrain de 2 000 m2, derrière Éric Gratt, devrait accueillir huit nouveaux logements. (Photo Corentin Bonizec)

Face à la pression immobilière intense, la municipalité a fait l'acquisition d'un terrain de 2 000 m2. Huit nouveaux logements locatifs sont prévus pour permettre des installations à moindre coût.

Mettre en place des mesures coercitives, incitatives, préventives ?

- Office foncier solidaire
- Loi 3DS
- Le statut de résident
- rendre attractif la location

Ailleurs en Bretagne et en France?

- Des situations difficiles dans certaines régions
- Une montée des tensions
- Des questions et des débats

Scénarios à 30 ans

- Des îles de retraités aisés, inaccessibles à des gens modestes
- Le statut de résident
- rendre attractif la location